

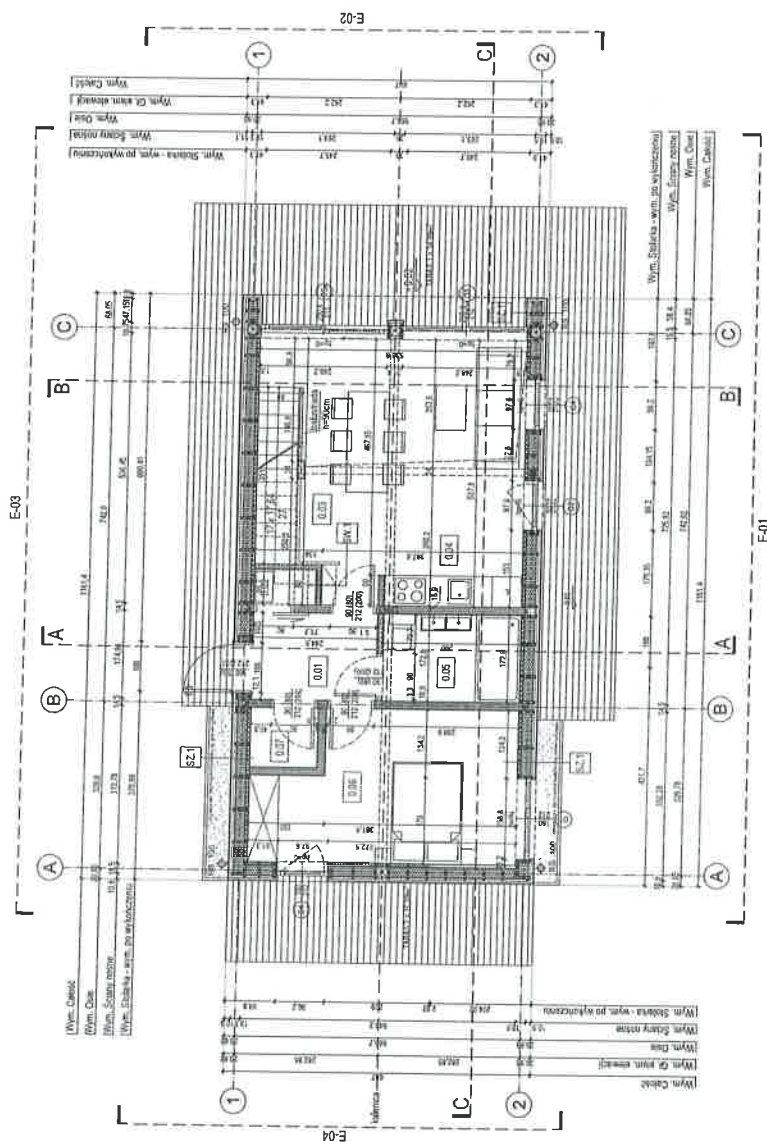
**Załącznik nr 1**  
**Projekt architektoniczny i zakres robót**

**dot. ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/KPOD/2026/WLEŃ**

CUSTOM MEDIA GROUP AGNIESZKA KĘDZIERSKA  
ogłasza wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia  
w ramach projektu - wniosku o dofinansowanie nr KPOD.01.03-IW.01-B886/24

RZUT PARTERU

UWAGA: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE MOGĄ ULEC ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.



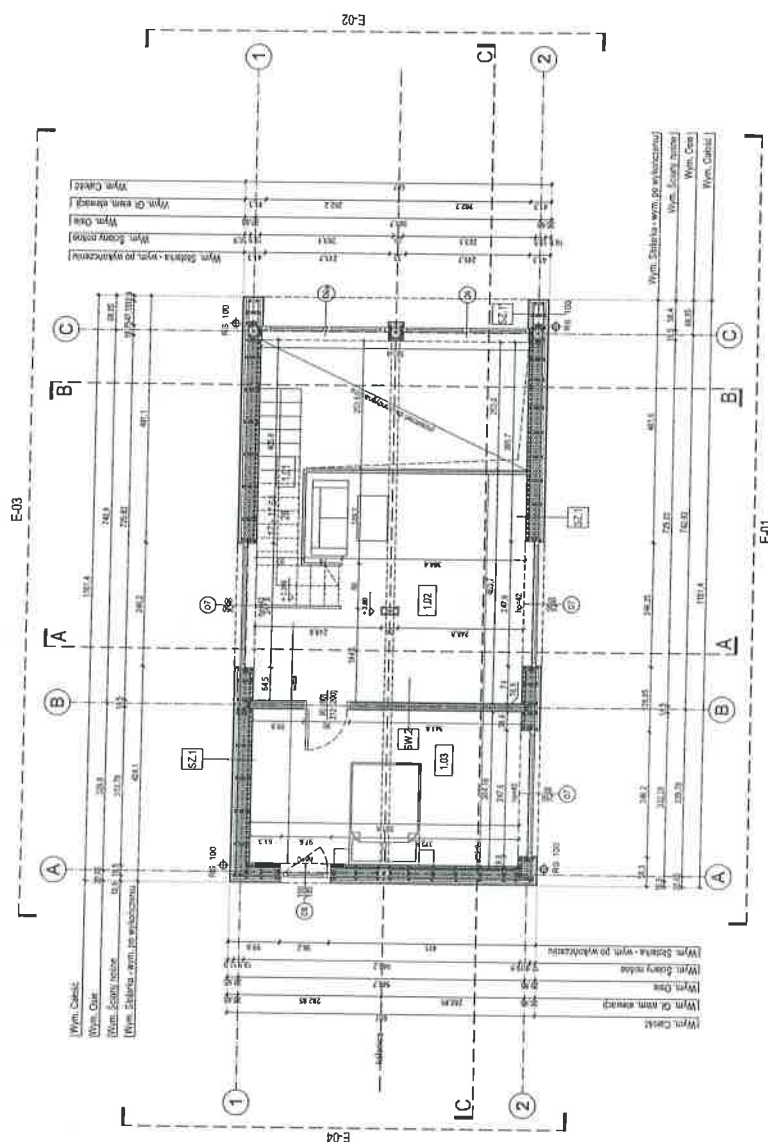
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POSAZKA	PŁYTYKOWA	POW. PO PODŁOŻE
0.01	MATRYCZKA	GRS	4,22 m <sup>2</sup>	4,22 m <sup>2</sup>
0.02	SCHOWEK NA KURTH	GRS	0,83 m <sup>2</sup>	0,83 m <sup>2</sup>
0.03	SALON Z JAJALNA	GRS	19,00 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>
0.04	ANFAS KUCHENNY	PARKET	4,25 m <sup>2</sup>	4,25 m <sup>2</sup>
0.05	ŁAZIENKA	GRS	4,75 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>
0.06	POKÓJ	PARKET	14,15 m <sup>2</sup>	14,15 m <sup>2</sup>
0.07	POM. GŁOŚP.	GRS	1,6 m <sup>2</sup>	1,6 m <sup>2</sup>
SUMA PARTER			48,55 m <sup>2</sup>	48,55 m <sup>2</sup>
SUMA PARTER + PIĘTRO			88,68 m <sup>2</sup>	88,68 m <sup>2</sup>

POWER CHINA ZABUDOWY WARSZAWA - WYKONAWCA		58,03 m <sup>2</sup>
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
ADRES	DZIAŁKA 56/11, OBRĘB 0000, GMINA WIEŃ, POWIAT IWOWIECKI, MIASTO WIEŃ	
INWESTOR	AGNIESZKA KEDZERSKA, UL. RACŁAWICKA 42/70 02-601 WARSZAWA	
OPRACOWANIE	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
AUTOR	mgr inż. arch. JAGODA JUSTYNA	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECH	
RYSUNEK	RZUT PARTERU	
DATA	SKALA	NR RYS.
STYCZEŃ 2026	1:100	A_J
		STRONA

SZ.1	Ściana zewnętrzna	SZ.1	Ściana zewnętrzna - wysunięcie ścian przy tarasie	SW.1	Ściana wewnętrzna
1. Deska ściert malowany 19x150 mm	1,9 cm	1. Deska ściert malowany 19x150 mm	1,9 cm	1. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm
2. Łaty 45x45 mm	4,5 cm	2. Łaty 45x45 mm	4,5 cm	2. Konstrukcja drewniana C24 45x95 mm	9,5 cm
3. Korbki 45x45 mm	4,5 cm	3. Korbki 45x45 mm	4,5 cm	3. Wełna mineralna	1,20 cm
4. Włazizolacja - membrana	-	4. Włazizolacja - membrana	-	4. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm
5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm	19,5 cm	5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm	19,5 cm		
6. Wełna mineralna	-	6. Wełna mineralna	-		
7. Pancerz	-	7. Pancerz	-		
8. OSB	-	8. Łaty 45x45 mm	4,5 cm		
9. Korbki 45x45 mm	1,2 cm	9. Deska ściert malowany 19x150 mm	1,9 cm		
10. Wełna mineralna	4,5 cm				
11. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm				

# RZUT PIĘTRA

UWAGA: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.



Lp.	NAZWA POMIESZCZENIA	PUSZAKA	PŁYTKOWA	PÓW PO PODŁOŻE
1.01	SCHODY	PARIET	4,14 m <sup>2</sup>	
1.02	ANTRESOLA	PARIET	18,19 m <sup>2</sup>	20,99 m <sup>2</sup>
1.03	PONÓJ	PARIET	11,50 m <sup>2</sup>	18,15 m <sup>2</sup>
	SUMA PIĘTRO		33,83 m <sup>2</sup>	41,24 m <sup>2</sup>

**TEMAT**  
**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES  
DZIAŁKA 56/ 11, OBRĘB 0001, GMINA WLEŃ,  
POWAT IWÓWECKI, MIASTO WLEŃ

INWESTOR  
AGNIESZKA KĘDZIERSKA, UL. RACŁAWICKA 42/ 70  
02-601 WARSZAWA

OPRACOWANIE	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
-------------	--------------------------------------

BRANŽA	ARCHITEKTURA
AUTOR	mgr inž. arch. JAGODA JUSTYNA

WSPÓŁPRACA	UPR. NR 33/LOOKK/2019
	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECH

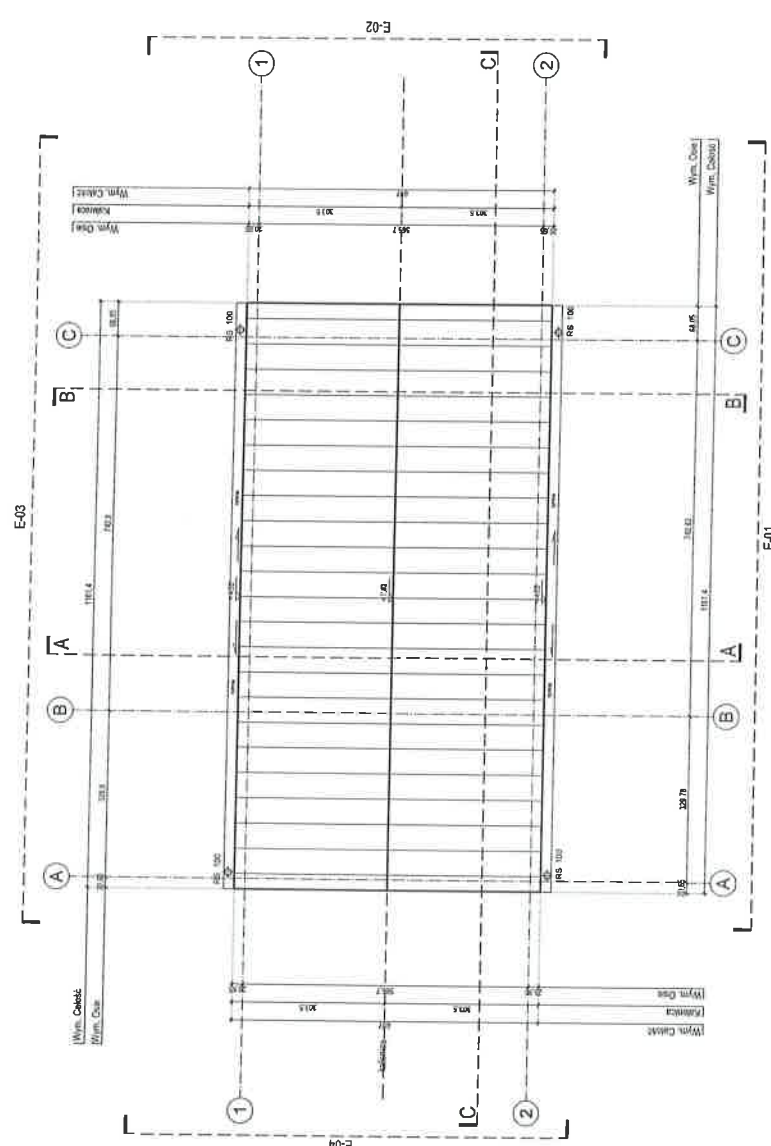
RYSEK	RZUT PIĘTRA	
DATA	SKALA	NIP DVC

STYCZEŃ 2026	1300	A <sub>2</sub>	SIRONA
--------------	------	----------------	--------

SZ.1	Ściana zewnętrzna	SZ.1'	Ściana zewnętrzna - wysunięte ścian przy barasie	SW.1	Ściana wewnętrzna
1.	Deska ściwert malbowy 18x150 mm	1,8 cm	1. Deska ściwert malbowy 18x150 mm	1.	Płyta gipsowo-włókna
2.	Laty 45x45 mm	4,5 cm	2. Laty 45x45 mm	2.	Konstrukcja drewniana C24 45x95 mm
3.	Konstryl 45x45 mm	4,5 cm	3. Konstryl 45x45 mm	3.	Włena mineralna
4.	Włocznociepła membrana	-	4. Włocznociepła membrana	4.	Płyta gipsowo-włókna
5.	Konstrukcja drewniana C24 60x95 mm	19,5 cm	5. Konstrukcja drewniana C24 60x95 mm		1,20 cm
6.	Włona mineralna	-	6. Włocznociepła		
7.	Pancobizacja	-	7. Konstryl 45x45 mm	SW.2	Ściana wewnętrzna
8.	OSB	12 cm	8. Laty 45x45 mm	1.	Płyta gipsowo-włókna
9.	Konstryl 45x45 mm	4,5 cm	9. Deska ściwert malbowy 18x150 mm	2.	Konstrukcja drewniana C24 45x95 mm
10.	Włona mineralna	-		3.	Włena mineralna
11.	Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm		4.	Płyta gipsowo-włókna

**RZUT DACHU**

UWAGA: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.



SZ.1		SZ.1'		SZ.1	
Ściana zewnętrzna		Ściana zewnętrzna - wysunięcie ścian przy tarasie		Ściana wewnętrzna	
1. Deska świetl. malowany 19x150 mm		1. Deska świetl. malowany 19x150 mm		1. Płyta gipsowo-włókna.	
2. Łaty 45x45 mm		2. Łaty 45x45 mm		2. Konstrukcja drewniana C24 45x95 mm	
3. Konsole 60x45 mm		3. Konsole 45x45 mm		3. Wełna mineralna	
4. Włóknałocja - mineralna		4. Włóknałocja - mineralna		4. Płyta gipsowo-włókna	
5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm		5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm		5. Wełna mineralna	
6. Wełna mineralna		6. Włóknałocja		6. Płyta gipsowo-włókna	
7. Pancerzobija		7. Konsole 45x45 mm		7. Pancerzobija	
8. OSB		8. Łaty 45x45 mm		8. OSB	
9. Konsole 45x45 mm		9. Deska świetl. malowany 19x150 mm		9. Konstrukcja drewniana C24 45x195 mm	
10. Wełna mineralna				10. Wełna mineralna	
11. Płyta gipsowo-lustrowa				11. Płyta gipsowo-włókna	

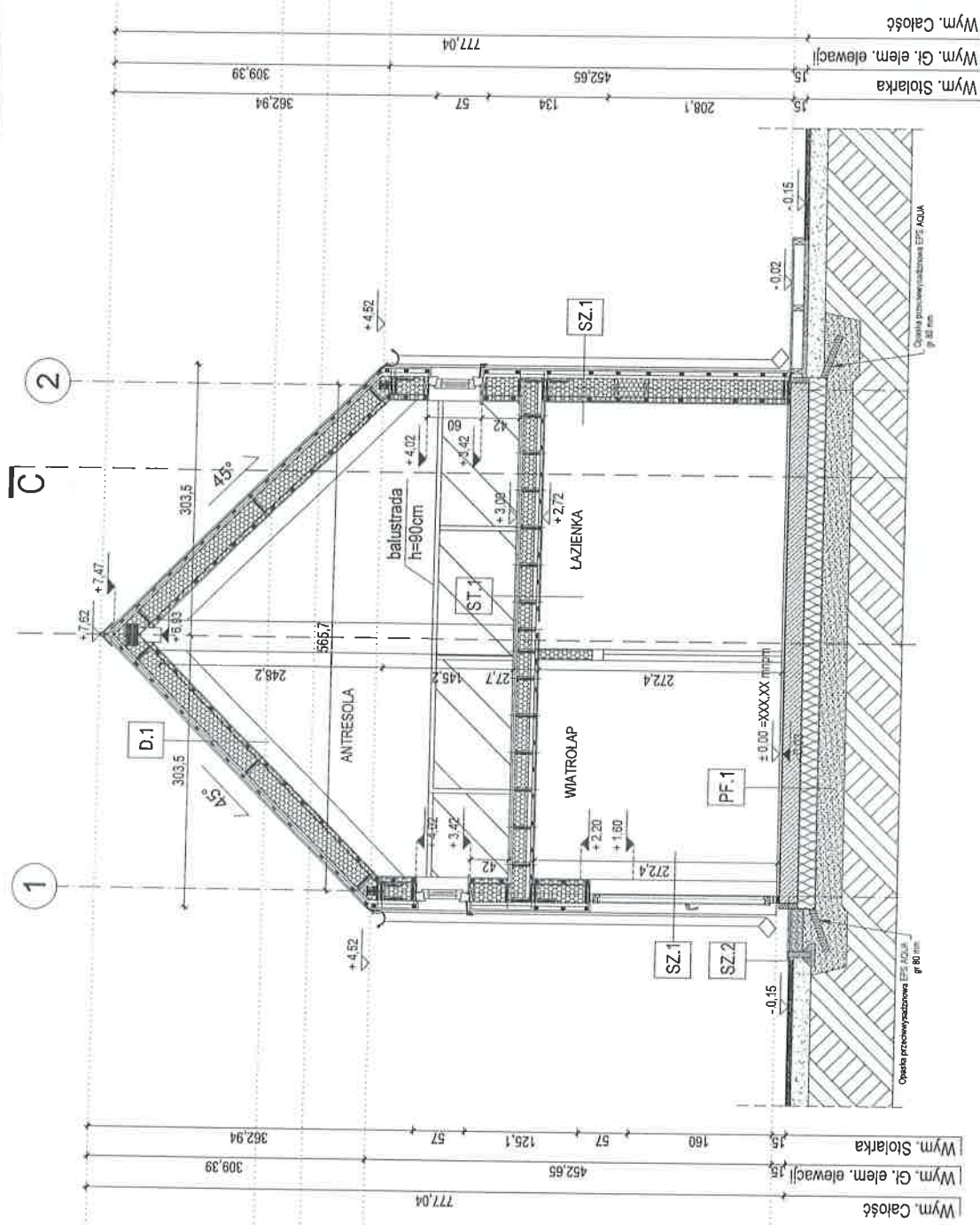


# PRZEKRÓJ A-A

UWAGA: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.

D.1	Dach
1. Elewacja szkieletowa na rzeźbę w kolorze antracytowym gr. 0,5 mm	-
2. Łaty 32x45 mm	3,2 cm
3. Kontrłaty 32x45 mm	3,2 cm
4. Membrana	-
5. Krowie C24 45x195 mm	19,5 cm
6. Wełna mineralna	-
7. Pancerz	-
8. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm
9. Wełna mineralna	-
10. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm
SZ.2	Colo
1. Izolacja przeciwwilgociowa	-
2. Izolacja termiczna - Styropian ekstrudowany EPS 300	10 cm
3. Płyta izolacyjna wg projektu konstrukcji	-
PF.1	Płyta fundamentowa
1. Podłoga - wykończenie wg inwestora	3 cm
2. Płyta żelbetonowa wg projektu konstrukcji	20 cm
3. Izolacja termiczna - Styropian ekstrudowany	20 cm
4. Izolacja przeciwwilgociowa	-
5. Płachdyżby warstwowe na mokro	30 cm
ST.1	Stopień nad podłogą
1. Podłoga - wykończenie wg inwestora	2 cm
4. Płyta MPF/Płyta OSB	2,2 cm
5. Wełna mineralna	12-15 cm
6. Konstrukcja drewniana C24 45x195 mm	19,5 cm
7. Łaty 28x45 mm	2,8 cm
8. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm

TEMAT	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES	DZIAŁKA 56/11, OBRĘB 0001, GMINA WLEN, POWIAT IWÓWECKI, MIASTO WLEN
INWESTOR	AGNIESZKA KĘDZIEJSKA, UL. RACŁAWICKA 42/70 02-600 WARSZAWA
OPRACOWANIE	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
AUTOR	mgr inż. arch. JAGODA JUSTYNA
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECH
RYSUNEK	PRZEKRÓJ A-A
DATA	SKALA NR RYS.
STYCZEŃ 2024	1:50 A-4



SZ.1	Ściana zewnętrzna	SZ.1'	Ściana zewnętrzna - wysunięcie ścian przy tarasie	SW.1	Ściana wewnętrzna
1. Deska ściągająca 19x150 mm	19 cm	1. Deska ściągająca 19x150 mm	19 cm	1. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm
2. Łaty 45x45 mm	4,5 cm	2. Łaty 45x45 mm	4,5 cm	2. Konstrukcja drewniana C24 45x195 mm	9,5 cm
3. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm	3. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm	3. Wełna mineralna	1,20 cm
4. Wełna mineralna	-	4. Wełna mineralna	-	4. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm
5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm	19,5 cm	5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm	19,5 cm		
6. Wełna mineralna	-	6. Wełna mineralna	-		
7. Pancerz	-	7. Pancerz	-		
8. OSB	12 cm	8. Łaty 45x45 mm	4,5 cm		
9. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm	9. Deska ściągająca 19x150 mm	19,5 cm		
10. Wełna mineralna	4,5 cm				
11. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm				

# PRZEKRÓJ B-B

UWAGA: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.

D.1 Dach

1. Blacha stalowa na rylcach w kierunku antresolowym gr. 0,5 mm
2. Lata 32x45 mm
3. Kontakty 32x45 mm
4. Membrana
5. Krowie C24 45x195 mm
6. Wełna mineralna
7. Parozizolacja
8. Kontakty 45x45 mm
9. Wełna mineralna
10. Płyta gipsowo-kartonowa

SZ.2 Cokoł

1. Izolacja przeciwwilgociowa
2. Łopata termiczna - Styropian ekstrudowany XPS 300
3. Płyta izolacyjna wg projektu konstrukcji

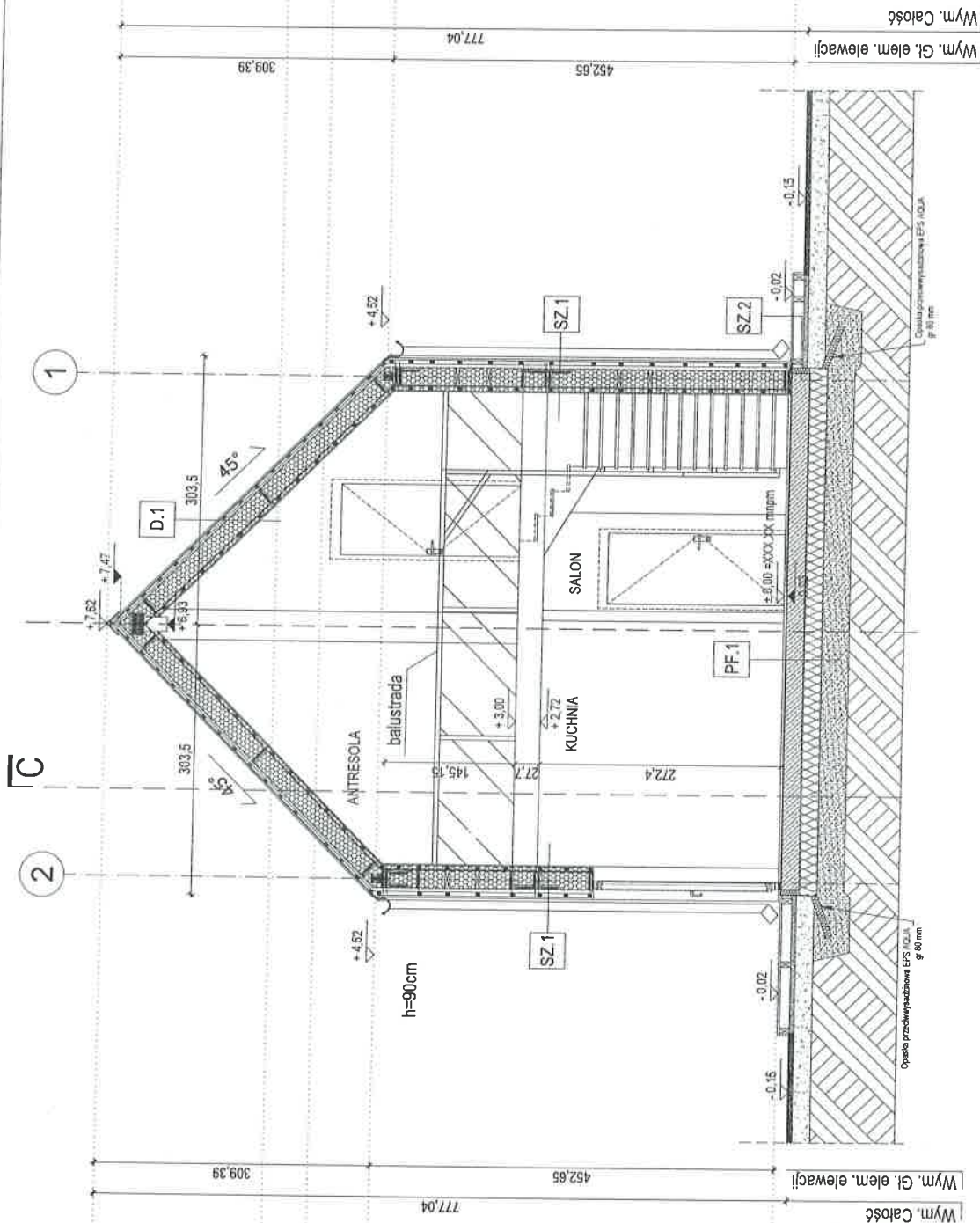
PF.1 Płyta fundamentowa

1. Podłoga - wykonanie wg twierdza
2. Płyta izolacyjna wg projektu konstrukcji
3. Izolacja termiczna - Styropian ekstrudowany
4. Izolacja przeciwwilgociowa
5. Płachy izolacyjne warstwy na mokro

ST.1 Strop nad parterem

1. Podłoga - wykonanie wg twierdza
4. Płyta MFP Płyta OSB
5. Wełna mineralna
6. Konstrukcja drewniana C24 45x195 mm
7. Lata 28x45 mm
8. Płyta gipsowo-kartonowa

TEMAT	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES	DZIAŁKA 56/13, OBRĘB 0001, GMINA WLEŃ, POWIAT IWÓWECKI, MIASTO WLEŃ
INWESTOR	AGNIESZKA KĘDZIEJSKA, UL. RACŁAWICKA 42/70 02-601 WARSZAWA
OPRACOWANIE	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
AUTOR	mgr inż. arch. JAGODA JUSTYNA
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECH
RYSUJEK	PRZEKRÓJ B-B
DATA	SKALA NR RYS.
STYCZEŃ 2026	1:50 A.5



SZ.1 Ściana zewnętrzna	SZ.1' Ściana zewnętrzna - wysunięcie ścian przy tarasie	SW.1 Ściana wewnętrzna
1. Deska świerk malowany 19x150 mm	1. Deska świerk malowany 19x150 mm	1. Płyta gipsowo-włókna
2. Lata 45x45 mm	2. Lata 45x45 mm	2. Konstrukcja drewniana C24 45x95 mm
3. Kontakty 45x45 mm	3. Kontakty 45x45 mm	3. Wełna mineralna
4. Włazizolacja - membrana	4. Włazizolacja - membrana	4. Płyta gipsowo-włókna
5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm	5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm	
6. Wełna mineralna	6. Wełna mineralna	
7. Parozizolacja	7. Parozizolacja	
8. OSB	8. OSB	
9. Kontakty 45x45 mm	9. Kontakty 45x45 mm	
10. Wełna mineralna	10. Wełna mineralna	
11. Płyta gipsowo-włókna	11. Płyta gipsowo-włókna	

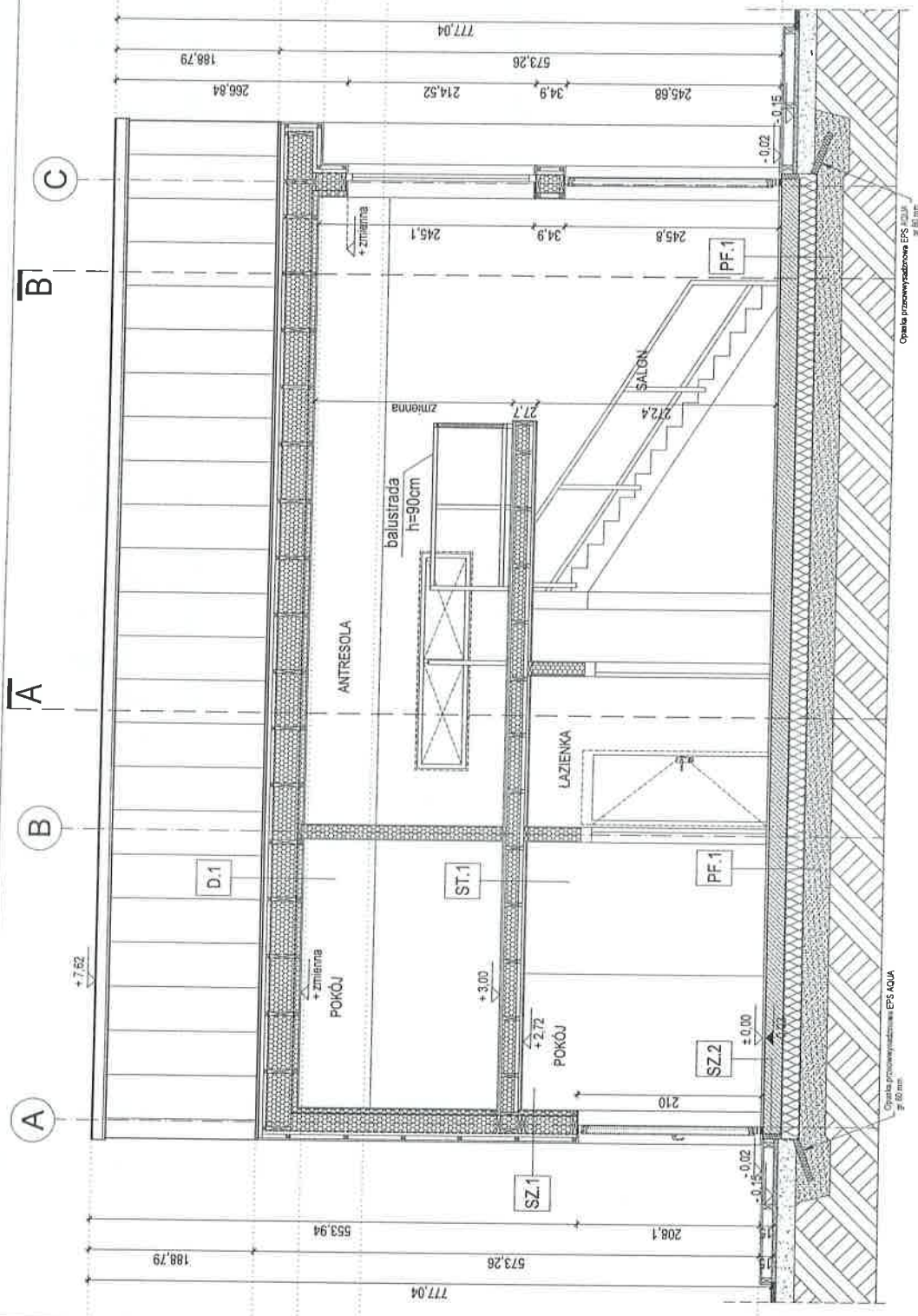


# PRZEKRÓJ C-C

UWAGA: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO

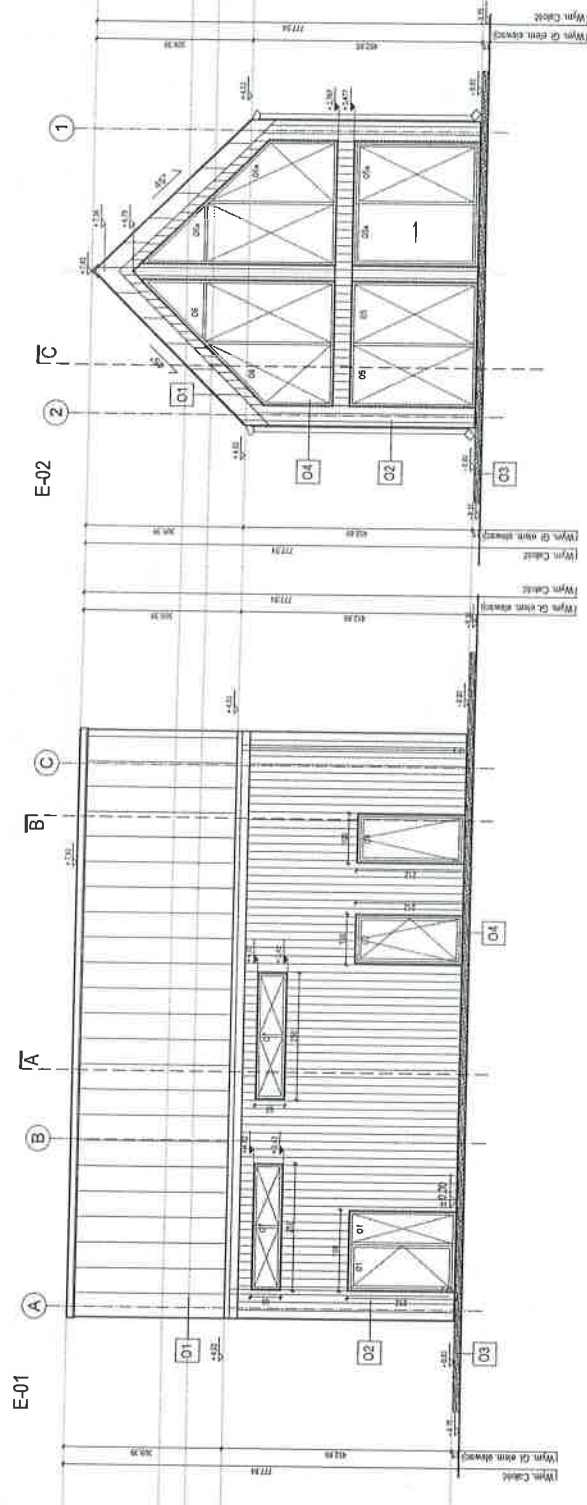
D.1	Dach
1. Blachta stalowa na rąbek w kierunku antresolowym g 0,5 mm	-
2. Łaty 20x45 mm	3,2 cm
3. Kontrłaty 32x45 mm	3,2 cm
4. Membrana	-
5. Krowie C24 45x195 mm	19,5 cm
6. Wełna mineralna	-
7. Parobudowa	-
8. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm
9. Wełna mineralna	-
10. Płyta gipsowo-kartonowa	1,20 cm
SZ.2	Cokol
1. Izolacja przeciwwilgociowa	-
2. Izolacja termiczna - Styropian ekspandowany EPS 300	10 cm
3. Płyta szkieletowa wg projektu konstrukcji	-
PF.1	Płyta fundamentowa
1. Podloga - wykończenie wg inwestora	3 cm
2. Płyta szkieletowa wg projektu konstrukcji	20 cm
3. Izolacja termiczna - Styropian ekspandowany	20 cm
4. Izolacja przeciwwilgociowa	-
5. Płachy ubijany warstwami na mokro	30 cm
ST.1	Stop nad partiami
1. Podloga - wykończenie wg inwestora	2 cm
4. Płyta MFP/Płyta OSB	2,2 cm
5. Wełna mineralna	-
6. Konstrukcja drewniana C24 45x195 mm	12-15 cm
7. Łaty 28x45 mm	19,5 cm
8. Płyta gipsowo-kartonowa	2,8 cm
	1,20 cm

TEMAT	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES	DZIAŁKA 56/11, OBRĘB 0000, GMINA WIEŃ, POWĄT IWÓWECKI, MIASTO WIEŃ,
INWESTOR	AGNIESZKA KEDZIEJSKA, UL. RAĆLAWIACKA 42/70 02-600 WARSZAWA
OPRACOWANIE	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
AUTOR	mgr inż. arch. JAGODA JUSTYNA UPR. NR 39/LOOKK/2009
WSPÓUPRACĄ	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECH
RYSUŃK	PRZEKRÓJ C-C
DATA	SKALA NR RYS.
STYCZEŃ 2026	1:50 A_6

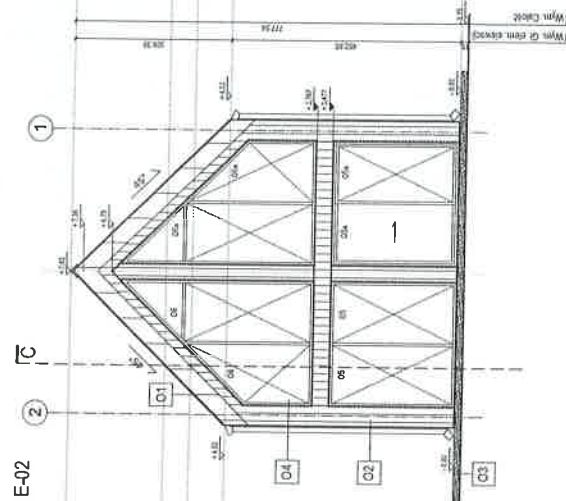


SZ.1	Ściana zewnętrzna	SZ.1'	Ściana zewnętrzna - wysunięcie ścian przy tarasie	SW.1	Ściana wewnętrzna
1. Deska świerk malowany 19x150 mm	1,9 cm	1. Deska świerk malowany 19x150 mm	1,9 cm	1. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm
2. Łaty 45x45 mm	4,5 cm	2. Łaty 45x45 mm	4,5 cm	2. Konstrukcja drewniana C24 45x95 mm	9,5 cm
3. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm	3. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm	3. Wełna mineralna	-
4. Wiatroizolacja - membrana	-	4. Wiatroizolacja - membrana	-	4. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm
5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm	19,5 cm	5. Konstrukcja drewniana C24 60x195 mm	19,5 cm		
6. Wełna mineralna	-	6. Wiatroizolacja	-		
7. Parobudowa	-	7. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm	SW.2	Ściana wewnętrzna
8. OSB	1,2 cm	8. Łaty 45x45 mm	4,5 cm	1. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm
9. Kontrłaty 45x45 mm	4,5 cm	9. Deska świerk malowany 19x150 mm	1,9 cm	2. Konstrukcja drewniana C24 45x195 mm	14,5 cm
10. Wełna mineralna	-			3. Wełna mineralna	-
11. Płyta gipsowo-kartonowa	1,20 cm			4. Płyta gipsowo-włókna	1,20 cm

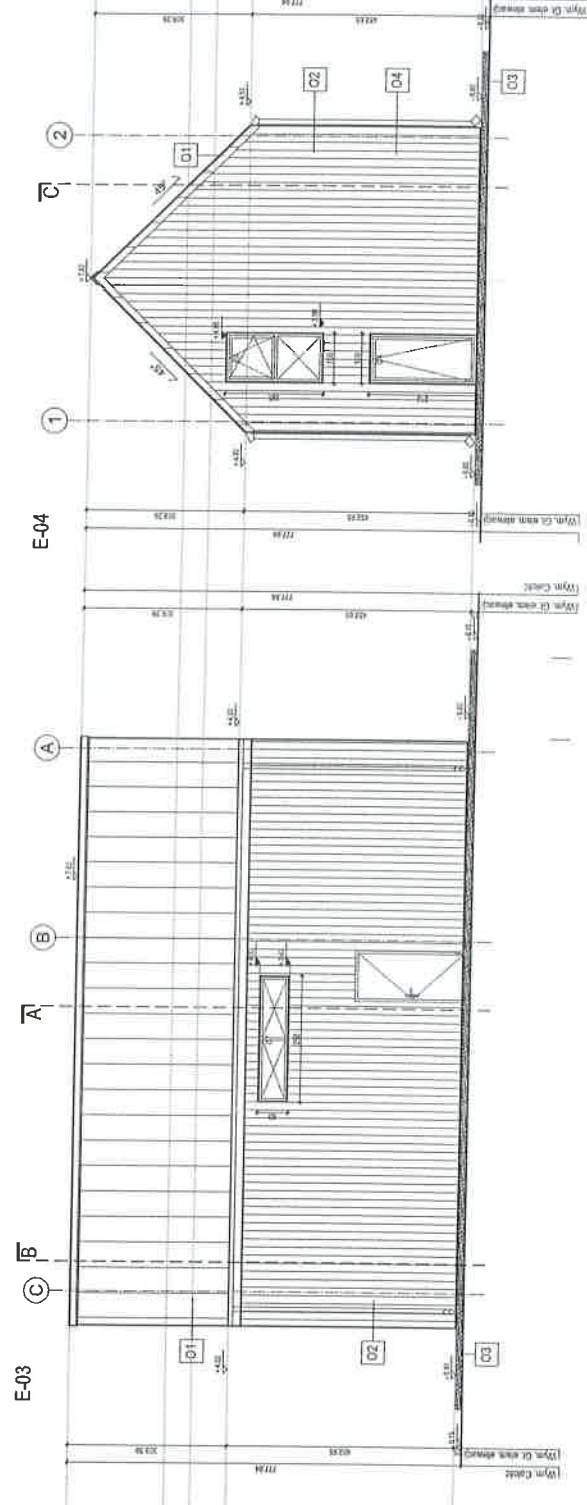
ELEWACJA E-01



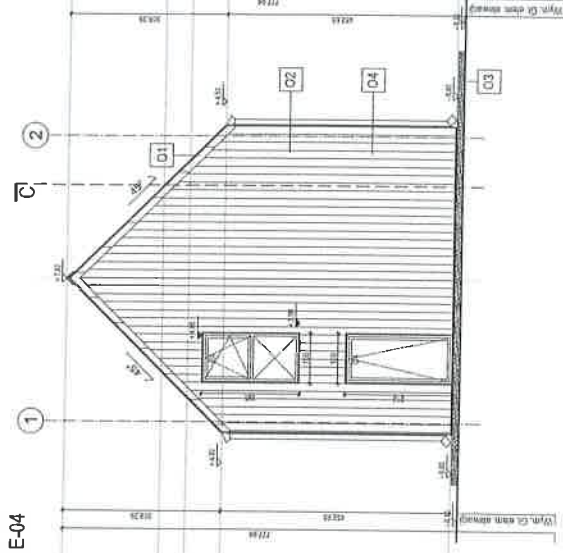
ELEWACJA E-04



ELEWACJA E-03



ELEWACJA E-02



## ELEWACJE

UWAGA: ELEMENTY KONSTRUKCYJNE MOGĄ ULEC ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.

OZNACZENIA MATERIAŁÓW ELEWACYJNYCH

01 POKRYCIE DACHU BLACHĄ STALOWĄ NA RĄBEK STOJĄCY W KOLORZE ANTRACYTOWYM

02 OBRÓBKI BLACHARSKIE CZYMSÓW, RYNNY, RURY SPŁUSTOWE OBUDOWY KÓMINÓW - BLACHA STALOWA POWLEKANA W KOLORZE ANTRACYTOWYM

03 ŚCIANY DESKA ZAMPRĘGNIONA - ŚWIERK NATURALNY COKOL TYNK W KOLORZE ANTRACYTOWYM

04 DRZWI STALOWE W KOLORZE ANTRACYTOWYM STOLARKA OKIENNA DREWNIANA / PCV / ALUMINIOWA W KOLORZE ANTRACYTOWYM

05 PERGOLA DREWNIANA - W KOLORZE ANTRACYTOWYM

TEMAT BUDYNEK MIESZKAŁNY JEDNORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES DZIAŁKA 56/11, OBRĘB 0000, GMINA WLEŃ, POWIAT IWÓWECKI, MIASTO WLEŃ

INWESTOR AGNIESZKA KEDZIEJSKA, UL. RACŁAWICKA 42/70 02-601 WARSZAWA

OPRACOWANIE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTURA

AUTOR mgr inż. arch. JAGODA JUSTYNA UPR. NR 33/LOKOK/2019

WSPÓŁPRACA mgr inż. arch. MAGDALENA CZECH

RYSUNEK ELEWACJE

DATA NR RYS. STRONA

STYCZEŃ 2026 1:100 A\_7



# ###Płyta fundamentowa Demo Systemowa 02/12 z Wylewką i ogrzewaniem podłogowym

## Thermal protection

$$U = 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

EnEV Bestand\*:  $U < 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

excellent

insufficient

## Heat protection

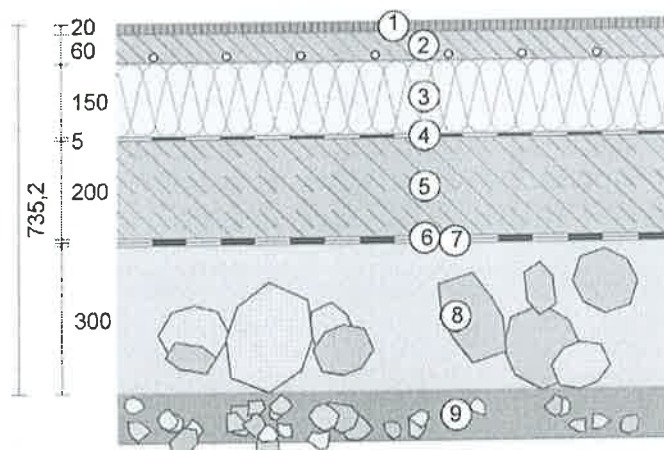
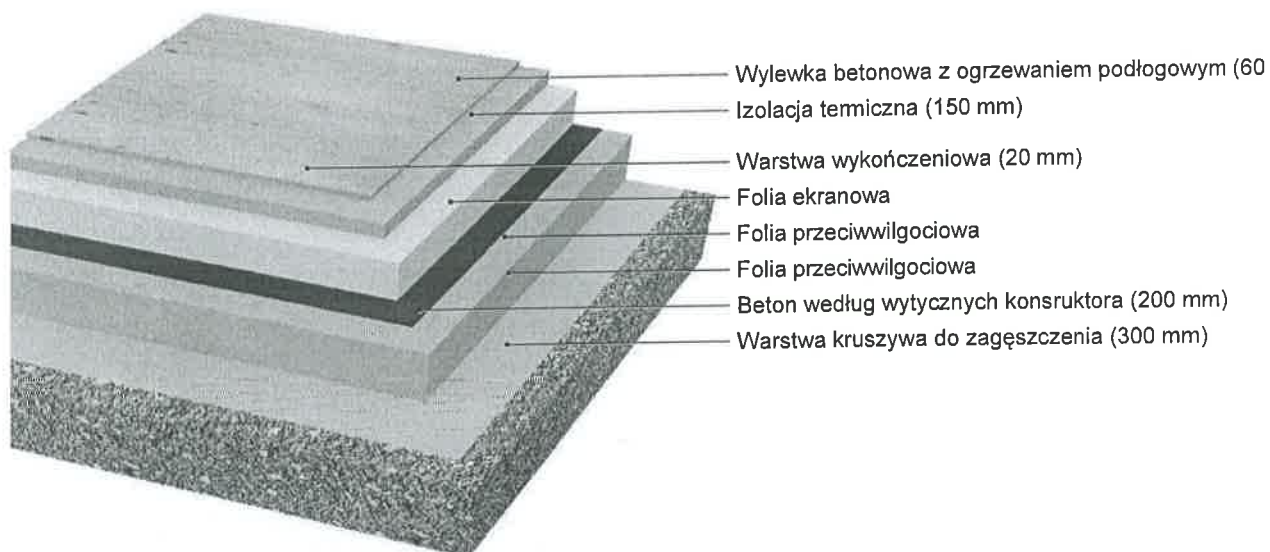
Component is adjacent to earth:

TAV and phase non relevant

Thermal capacity inside:  $288 \text{ kJ/m}^2\text{K}$

excellent

insufficient



- ① Warstwa wykończeniowa (20 mm)
- ② Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym (60 mm)
- ③ Izolacja termiczna (150 mm)
- ④ Folia ekranowa
- ⑤ Beton według wytycznych konstruktora (200 mm)

- ⑥ Folia przeciwwilgociowa
- ⑦ Folia przeciwwilgociowa
- ⑧ Warstwa kruszywa do zagęszczenia (300 mm)
- ⑨ Soil

### Przegrody Plyta Demo+Przegrody

###Płyta fundamentowa Demo Systemowa 02/12 z Wylewką i ogrzewaniem podłogowym,  $U=0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Inside air : 20,0°C / 50%

Ground: 5,0°C / 100%

Surface temperature.: 25,2°C / 5,2°C

Thickness: 73,5 cm

Weight: 1258 kg/m<sup>2</sup>

Heat capacity: 1210 kJ/m<sup>2</sup>K

☒ EnEV Bestand

☒ GEG 2020/24 Bestand

☒ BEG Einzelmaßn.

☒ GEG 2023/24 Neubau

\*Comparison of the U-value with den Höchstwerten aus EnEV 2014 Anlage 3 Tabelle 1 (EnEV Bestand); den Höchstwerten aus GEG Anlage 7 (GEG 2020-2024 Bestand); den techn. Mindestanforderungen für BEG Einzelmaßnahmen; 70% des U-Werts der Referenzausführung aus GEG 2023/2024 Anlage 1 (GEG Neubau)

## Przegrody Plyta Demo+Przegrody

---

###Płyta fundamentowa Demo Systemowa 02/12 z Wylewką i ogrzewaniem podłogowym,  $U=0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

### heating level

Heat output into the interior (heating output): approx.  $21 \text{ W/m}^2$ .

The heating plane leads to increased heat losses to the outside and can be taken into account with an effective U-value ( $U_{\text{eff}}$ ):

Effective u-value:  $0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$  (Energy loss of the heated component)

U-value:  $0,231 \text{ W/m}^2\text{K}$  (Energy loss of the un-heated component)

Thermal transmission to the outside:  $5,99 \text{ W/m}^2$  (At an outside temperature of  $5^\circ\text{C}$ )

At the assumed temperatures of room air, outside air and heating plane, the heat loss to the outside corresponds to an identical but unheated component with an U-value of  $U_{\text{eff}}=0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Temperature of the inside surface (min/average/max):  $25,2 / 25,3 / 25,4 \text{ }^\circ\text{C}$

These values are based on a room temperature of  $20^\circ\text{C}$ , an outside temperature of  $5^\circ\text{C}$  and the following tempered layer:  
Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym [Water temperature:  $30^\circ\text{C}$ ]



## ##Ściana zewnętrzna /tynk Płyta drzewna(60)+(200)G-K 12/11/25

### Thermal protection

$$U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

GEG 2020/24 Bestand\*:  $U < 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

excellent

insufficient

### Heat protection

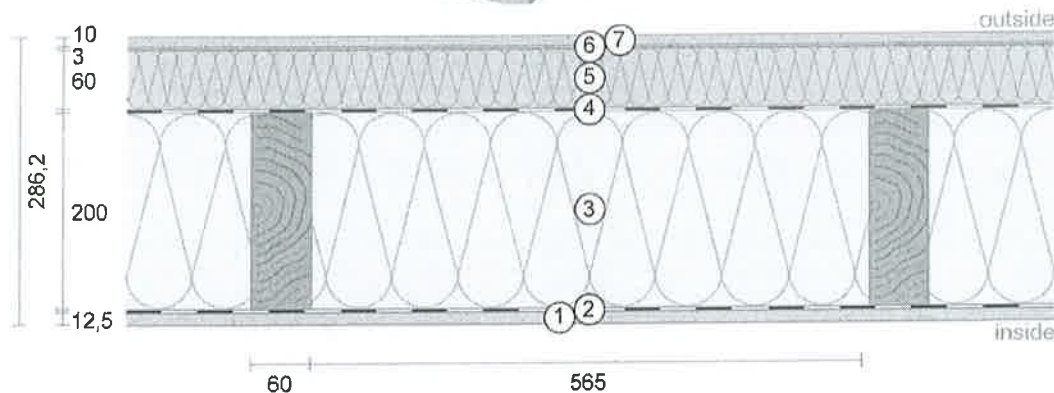
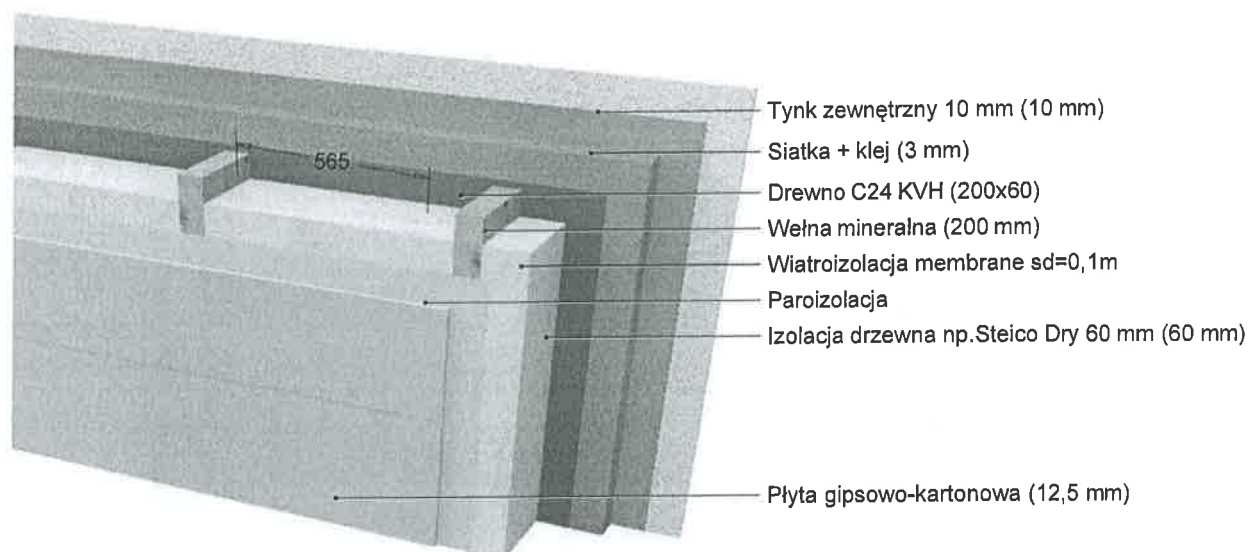
Temperature amplitude damping: 9,9

phase shift: 11,0 h

Thermal capacity inside:  $24 \text{ kJ/m}^2\text{K}$

excellent

insufficient



- ① Płyta gipsowo-kartonowa (12,5 mm)
- ② Paroizolacja
- ③ Wełna mineralna (200 mm)
- ④ Wiatroizolacja membrane sd=0,1m

- ⑤ Izolacja drzewna np.Steico Dry 60 mm (60 mm)
- ⑥ Siatka + klej (3 mm)
- ⑦ Tynk zewnętrzny 10 mm (10 mm)

### Przegrody Plyta Demo+Przegrody

##Ściana zewnętrzna /tynk Plyta drzewna(60)+(200)G-K 12/11/25, U=0,15 W/(m²K)

Inside air : 20,0°C / 50%

Outside air: -20,0°C / 80%

Surface temperature.: 18,4°C / -19,8°C

Thickness: 28,6 cm

Weight: 54 kg/m²

Heat capacity: 71 kJ/m²K

☒ EnEV Bestand

☒ GEG 2020/24 Bestand

☒ BEG Einzelmaßn.

☒ GEG 2023/24 Neubau

\*Comparison of the U-value with den Höchstwerten aus EnEV 2014 Anlage 3 Tabelle 1 (EnEV Bestand); den Höchstwerten aus GEG Anlage 7 (GEG 2020-2024 Bestand); den techn. Mindestanforderungen für BEG Einzelmaßnahmen; 70% des U-Werts der Referenzausführung aus GEG 2023/2024 Anlage 1 (GEG Neubau)

## #Ściana wewnętrzna 120x60 płyta włóknowo-G /G-K

### Thermal protection

$$U = 0,32 \text{ W/(m}^2\text{K)}$$

Heated on both sides: No requirement\*

excellent

insufficient

### Heat protection

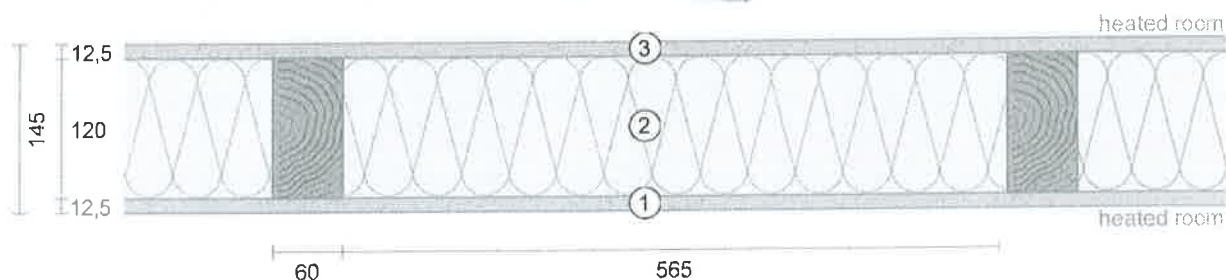
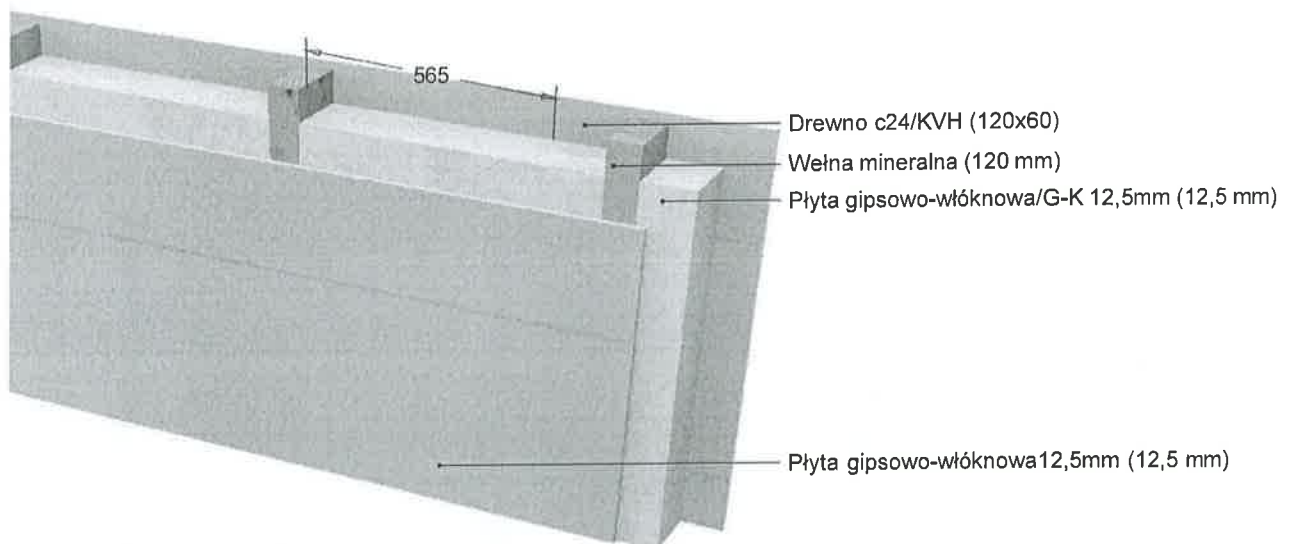
Temperature amplitude damping: 3,6

phase shift: 6,8 h

Thermal capacity inside: 17,8 kJ/m<sup>2</sup>K

excellent

insufficient



- ① Płyta gipsowo-włóknowa 12,5mm (12,5 mm)  
② Wełna mineralna (120 mm)

- ③ Płyta gipsowo-włóknowa/G-K 12,5mm (12,5 mm)

Inside air : 20,0°C / 50%  
Inside air 2: 20,0°C / 50%  
Surface temperature.: 20,0°C / 20,0°C

Thickness: 14,5 cm  
Weight: 34 kg/m<sup>2</sup>  
Heat capacity: 37 kJ/m<sup>2</sup>K

☐ EnEV Bestand ☐ GEG 2020/24 Bestand ☐ BEG Einzelmaßn. ☐ GEG 2023/24 Neubau

\*Comparison of the U-value with den Höchstwerten aus EnEV 2014 Anlage 3 Tabelle 1 (EnEV Bestand); den Höchstwerten aus GEG Anlage 7 (GEG 2020-2024 Bestand); den techn. Mindestanforderungen für BEG Einzelmaßnahmen; 70% des U-Werts der Referenzausführung aus GEG 2023/2024 Anlage 1 (GEG Neubau)



# #Dach izolacja 45+200+łata+kontr. M 0,032 05/11/25

Przegroda dachu

Thermal protection

$U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

GEG 2020/24 Bestand\*:  $U < 0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

excellent

insufficient

Heat protection

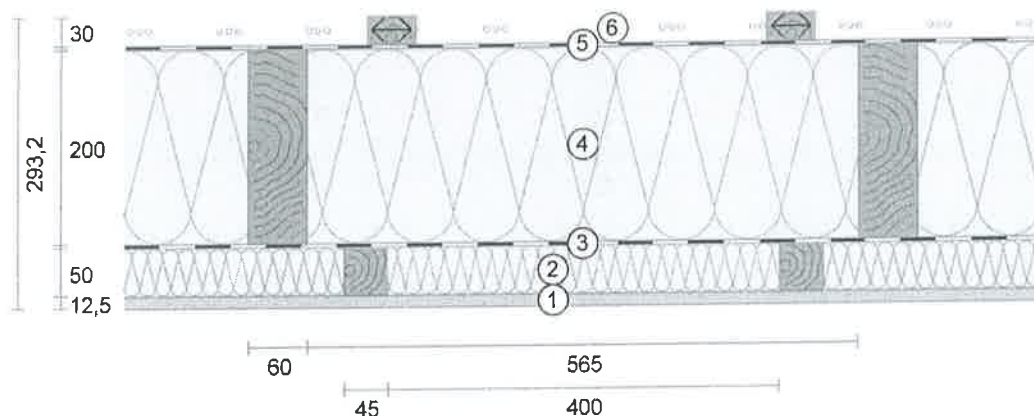
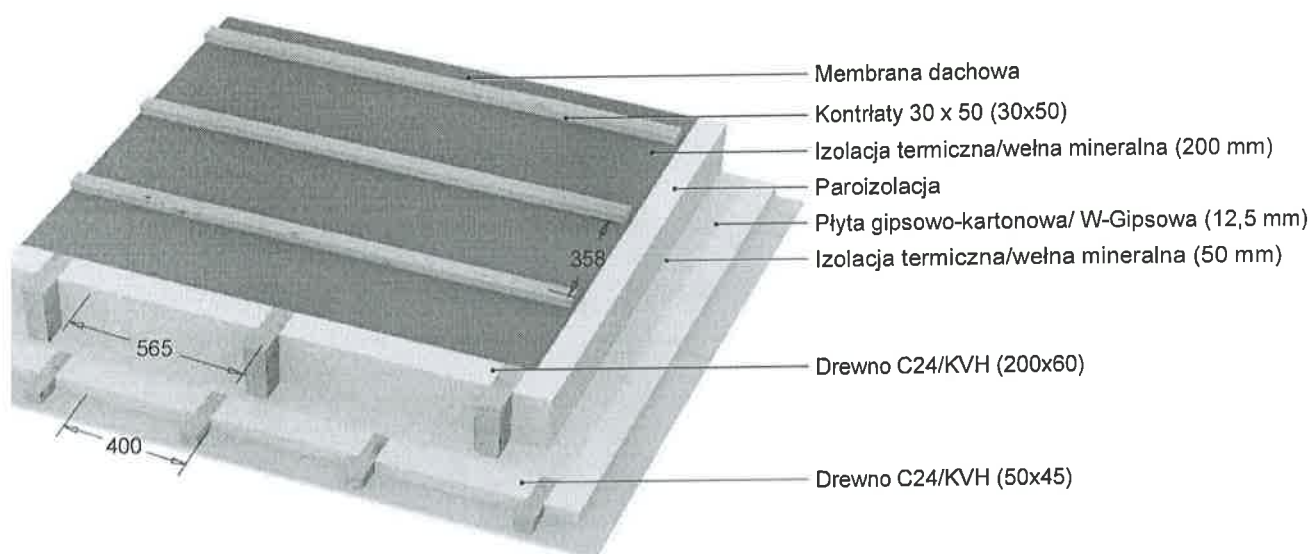
Temperature amplitude damping: 7,0

phase shift: 8,0 h

Thermal capacity inside: 19,2 kJ/m<sup>2</sup>K

excellent

insufficient



① Płyta gipsowo-kartonowa/ W-Gipsowa (12,5 mm)

② Izolacja termiczna/wełna mineralna (50 mm)

③ Paroizolacja

④ Izolacja termiczna/wełna mineralna (200 mm)

⑤ Membrana dachowa

⑥ Kontrłaty 30 x 50 (30x50)

<-> Layers marked by arrows are perpendicular to the main axis.

Przegrody Plyta Demo+Przegrody

#Dach izolacja 45+200+łata+kontr. M 0,032 05/11/25, U=0,15 W/(m²K)

Inside air : 20,0°C / 50%

Outside air: 20,0°C / 80%

Surface temperature.: 20,0°C / 20,0°C

Thickness: 29,3 cm

Weight: 31 kg/m²

Heat capacity: 33 kJ/m²K

☒ EnEV Bestand

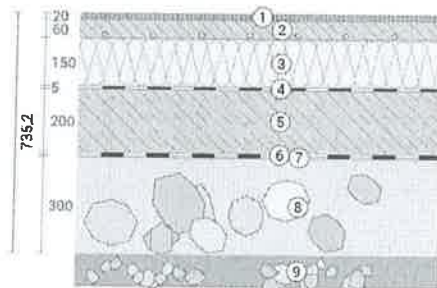
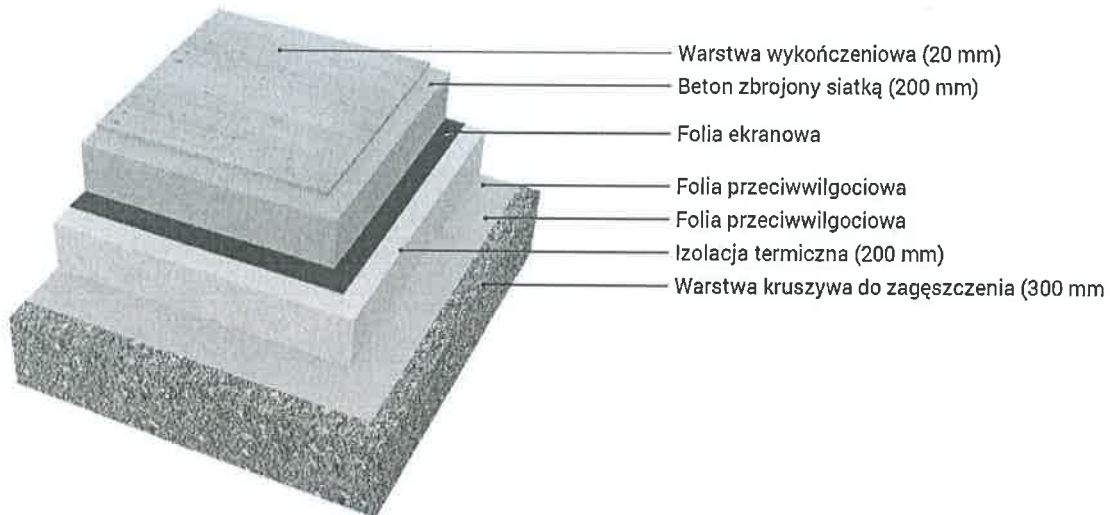
☒ GEG 2020/24 Bestand

☐ BEG Einzelmaßn.

☐ GEG 2023/24 Neubau

\*Comparison of the U-value with den Höchstwerten aus EnEV 2014 Anlage 3 Tabelle 1 (EnEV Bestand); den Höchstwerten aus GEG Anlage 7 (GEG 2020-2024 Bestand); den techn. Mindestanforderungen für BEG Einzelmaßnahmen; 70% des U-Werte der Referenzausführung aus GEG 2023/2024 Anlage 1 (GEG Neubau)

# PŁYTA FUNDAMENTOWA



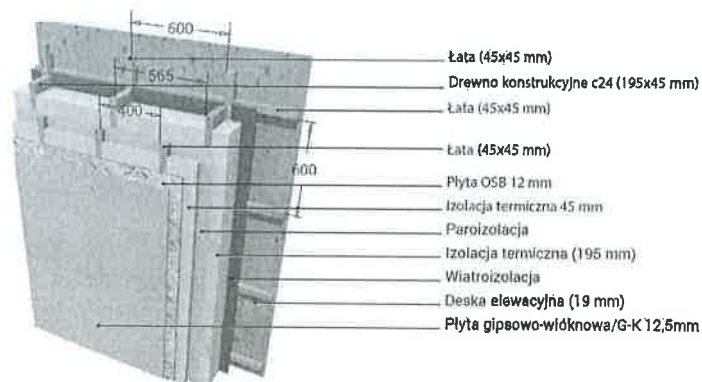
- |   |   |
|---|---|
| ① Warstwa wykończeniowa (20 mm)                     | ⑥ Folia przeciwwilgociowa                   |
| ② Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym (60 mm) | ⑦ Folia przeciwwilgociowa                   |
| ③ Izolacja termiczna (150 mm)                       | ⑧ Warstwa kruszywa do zagęszczenia (300 mm) |
| ④ Folia ekranowa                                    | ⑨ Soil                                      |
| ⑤ Beton według wytycznych konstruktora (200 mm)     |   |

Rozprowadzone rury ogrzewania podłogowego w płycie fundamentowej.

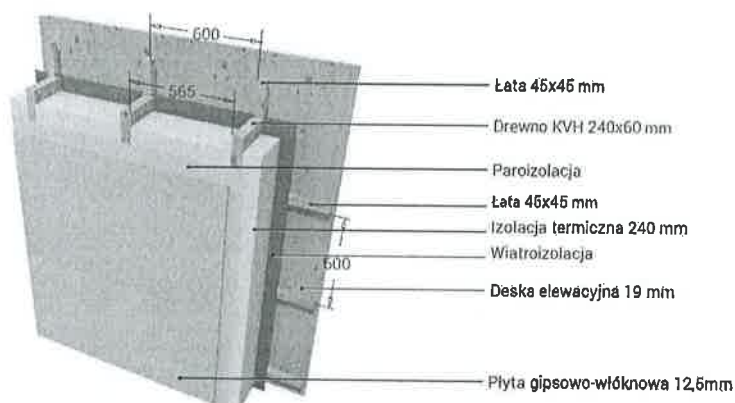


# PRZEKROJE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ

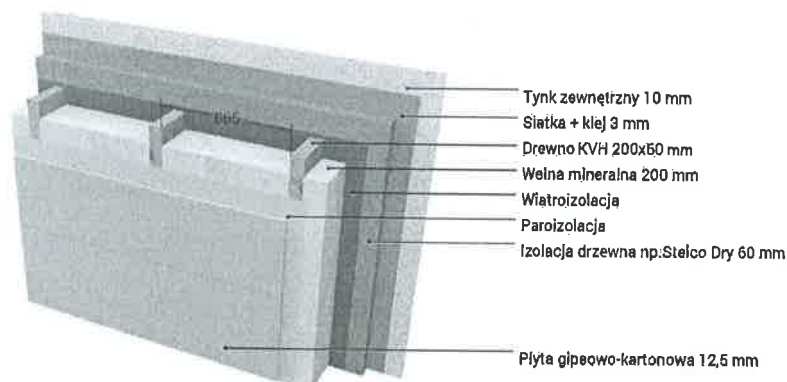
Ściana wykończona deską elewacyjną



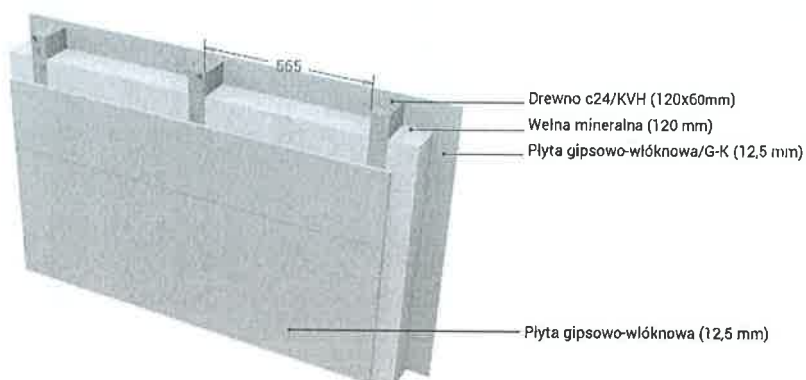
Ściana wykończona deską elewacyjną



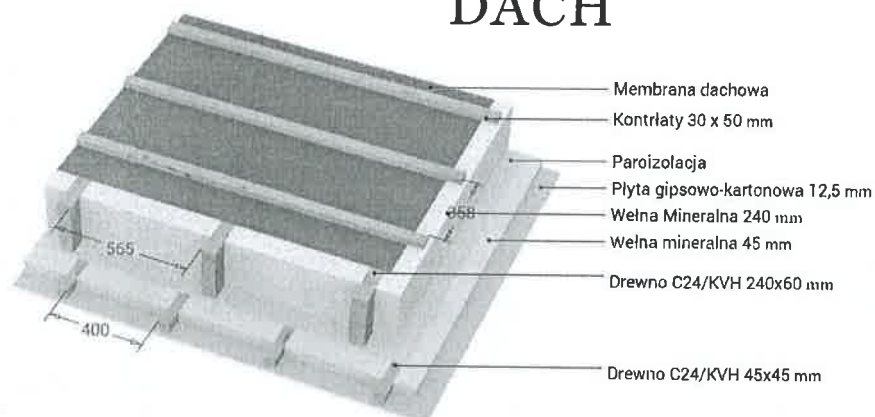
Ściana wykończona tynkiem elewacyjnym



## ŚCIANA WEWNĘTRZNA



## DACH



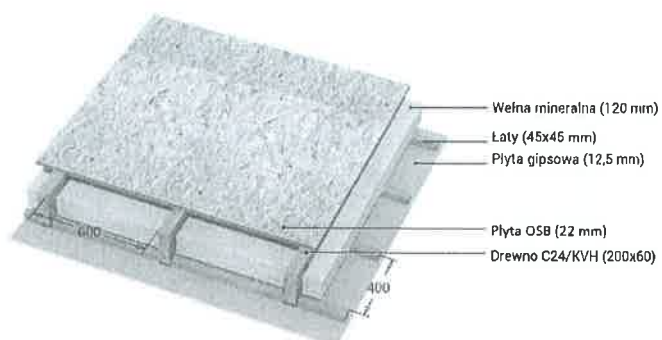
## POKRYCIE DACHOWE



*zdjęcie pogładowe*

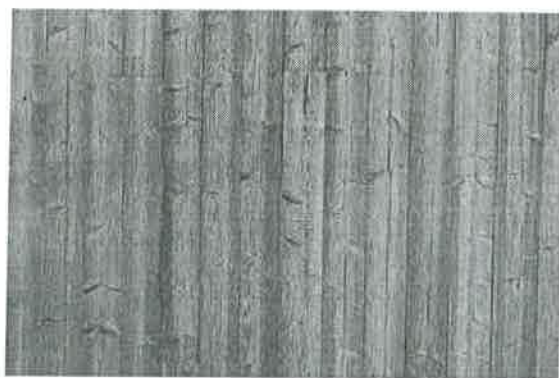
Blacha stalowa na rąbek w kolorze antracytowym grubość 0,5mm  
Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne w kolorze antracytowym

## STROP



## ELEWACJA

- Deska świerkowa 19 mm
- Zaimpregnowana naturalnym szwedzkim impregnatem
- 



*zdjęcie poglądowe*

## TARAS

- Deska tarasowa sosnowa lub świerkowa
- Impregnowane ciśnieniowo
- Rozmiar deski 28x120 mm
- 





## DRZWI ZEWNĘTRZNE

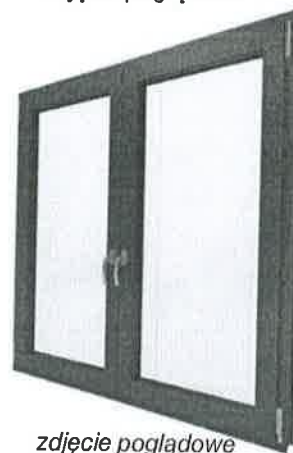
- Drzwi Jednoskrzydłowe
- Wyposażone w zamek, klamkę oraz ościeżnice
- Kolor antracytowy
- W zakresie oferty ujęto drzwi o wartości ok. 3 500 zł



*zdjęcie poglądowe*

## OKNA

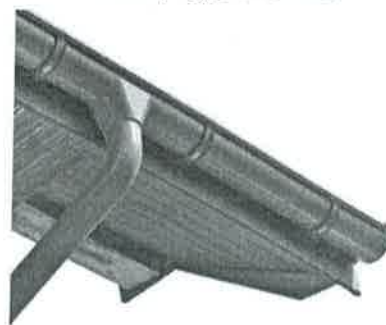
- Witraż/ AW PLAST lub zamienne o podobnych parametrach spełniające polskie normy
- Trzyszybowe, PVC (PCV)
- Kolor antracytowy dwustronny (ten sam kolor od zewnątrz i od wewnątrz okna)
- Okucia kolor antracytowy
- Klamki w kolorze antracytowym



*zdjęcie poglądowe*

## ORYNNOWANIE

- Rynny poziome i pionowe
- Kolor antracytowy
- Wykonane ze stali



*zdjęcie poglądowe*

## SCHODY

- ♦ Schody drewniane zabiegowe lub ze spocznikiem z barierką
- ♦



*zdjęcie poglądowe*

## WENTYLACJA

- ♦ Zaprojektowana przestrzeń instalacyjna pod montaż rekuperacji

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- ♦ Instalacja wykonana według schematu przedstawionego w projekcie

## INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- ♦ Instalacja wykonana według schematu przedstawionego w projekcie

W standardzie obejmuje wyprowadzenie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych, rozprowadzenie sieci rur po całym budynku.

*Realizacja domu zostanie przeprowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym oraz w pełnej zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, w tym Warunkami Technicznymi (WT). Wszystkie etapy prac zostaną zrealizowane z należytą starannością, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i zgodnych z Polskimi Normami oraz certyfikatami jakości.*